

Ai Clienti dello Studio
Loro Sedi

Circolare n. 3 / 2025

Oggetto: Nuovo obbligo di stipula polizze catastrofali imprese entro il 31.03.25



Gentili Clienti,

con la presente desideriamo informarvi che, a seguito della pubblicazione del **Decreto n. 18/2025** sulla Gazzetta Ufficiale del 27 febbraio 2025, sono state definite le modalità attuative per l'**obbligo di stipula di polizze assicurative a copertura dei danni alle immobilizzazioni derivanti da eventi calamitosi e catastrofali** (sismi, alluvioni, frane, inondazioni, esondazioni).

SOGGETTI OBBLIGATI

TUTTE LE IMPRESE ISCRITTE NEL REGISTRO IMPRESE e CON SEDE IN ITALIA

Sono escluse dall'obbligo le imprese agricole.

BENI OGGETTO DELLA COPERTURA

Terreni	Fondi / loro porzioni, con differenti caratteristiche geografiche in relazione alla posizione e alla loro conformazione.
Fabbricato	Intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura, compresi fissi e infissi, opere di fondazione o interrato, impianti idrici ed igienici, impianti elettrici fissi, impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento d'aria, impianti di segnalazione e comunicazione, ascensori, montacarichi, scale mobili, altri impianti o installazioni di pertinenza del fabbricato compresi cancelli, recinzioni, fognature nonché eventuali quote spettanti delle parti comuni.
Impianti e macchinari	Tutte le macchine anche elettroniche e a controllo numerico e qualsiasi tipo di impianto atto allo svolgimento dell'attività esercitata dall'assicurato.
Attrezzature industriali e commerciali	Macchine, attrezzi, utensili e relativi ricambi e basamenti, altri impianti non rientranti nella definizione di fabbricato, impianti e mezzi di sollevamento, pesa, nonché di imballaggio e trasporto non iscritti al PRA.

Sono esclusi dall'obbligo assicurativo i beni classificati come "altri beni" nell'attivo circolante, come mobili, arredi, macchine d'ufficio e veicoli aziendali.

ATTENZIONE: Come previsto dall'art. 1 del Decreto in esame, l'obbligo assicurativo riguarda le **immobilizzazioni "a qualsiasi titolo" impiegate per l'esercizio dell'attività d'impresa**. Il nuovo obbligo dovrebbe riguardare non solo le imprese proprietarie dei predetti beni, ma anche quelle che li detengono ad altro titolo (ad esempio, leasing / locazione / comodato). Si attendono chiarimenti in merito.



TERMINE PER LA STIPULA

Le imprese dovranno sottoscrivere una polizza conforme entro il **31 marzo 2025**.

Per le polizze già in essere, l'adeguamento alle nuove normative decorrerà dal primo rinnovo utile.

CONSEGUENZE IN CASO DI MANCATA POLIZZA ASSICURATIVA

Il mancato rispetto dell'obbligo assicurativo potrebbe precludere l'accesso a contributi, sovvenzioni e agevolazioni pubbliche, comprese quelle previste per il risarcimento danni in caso di eventi catastrofici.



Invitiamo tutte le imprese interessate a verificare la conformità delle proprie coperture assicurative e ad attivarsi per la sottoscrizione delle polizze richieste dalla normativa entro i termini stabiliti rivolgendosi al proprio **assicuratore** di fiducia. Lo Studio non presta assistenza su questi temi non essendo materia di competenza, ma ha comunque ritenuto importante informarvi visto la portata della norma.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni chiarimento.

Studio Capra Commercialisti Associati

Desideri maggior informazioni, contattaci:



studio@sccapra.it